

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Gminy Sandomierz:**

Nieruchomość - część działki o nr ewid. 1042/6 obr. Sandomierz Lewobrzeżny (przy ul. Podwale Górne) o powierzchni 511 m² zabudowanej budynkiem konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 56 m², przeznaczonym do remontu i adaptacji.

- okres dzierżawy: czas nieoznaczony;
- przeznaczenie; działalność usługowo-handlowa: mała gastronomia (kawa, herbata, lody, ciastka itp.);
- cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego (bez VAT):
1 989,81 zł/1 miesiąc;
- minimalne postąpienie – 100 zł;
- wadium – 1 000 zł;

Uwagi:

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za dany rok ogółem.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca własnym kosztem i staraniem zagospodaruje dzierżawiony teren oraz wykona prace adaptacyjne – remontu budynku, przystosowując je do prowadzenia działalności handlowo-usługowej (małej gastronomii) po uprzednim uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Podczas wykonywania remontu budynku wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie płacił obniżony miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 306,60 zł + 23% VAT. W trakcie umowy dzierżawy lub po jej rozwiązaniu wydzierżawiający nie zwróci dzierżawcy kosztów poniesionych w wyniku remontu. Termin wykonania remontu przez dzierżawcę wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, pod rygorem jej rozwiązania z przyczyn dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2013r. o godzinie 10-tej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu przy Pl. Poniatowskiego 3.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób, oraz dowód wpłacenia wadium z dopiskiem „przetarg-dzierżawa ul. Podwale Górne”. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Banku Spółdzielczego, nr rachunku 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028 najpóźniej do dnia 10 października 2013r. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Do ustalonej w wyniku przetargu kwoty czynszu dzierżawnego dolicza się 23% VAT.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy – wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UM w Sandomierzu
Pl. Poniatowskiego 3 pok. 33 tel.(015) 644-01-24